

E-LADE PARK

WEG 2.0

DYNAMISCH, INTELLIGENT, ABRECHENBAR



Lars Bachmann
Mustafa Polat

November 2024

DIESTADTWERKE

BAD TÖLZ

E-LADE PARK WEG 2.0

„Innova“-Lösung

Anschluss der Wallbox an separate Wandlermessung



WEG/Eigentümer erwirbt Anteil Basisinstallation

- Erweiterbar für alle Stellplätze
- Keine laufenden Kosten
- Kein administrativer Aufwand
- Serviceleistungen inklusive

Stellplatznutzer erwirbt Anteil Basisinstallation und die individuelle Ladestation

- Wartung
- Abrechnung Stromlieferung zum günstigen E-LADE Strom Tarif
- Kundenservice

-> individuelle Betrachtung für jedes Projekt notwendig!

„INNOVA“-LÖSUNG

Ihre Optionen im Überblick

Leitungsführung mit Kabeltrasse

Vorteile

- Geringere Anfangsinvestition
- Flexible Nutzung der Kabeltrasse, z.b. auch für Kabel zu Steckdosen

Nachteile

- Höhere Installationskosten für die individuelle Wallbox
- Höhere Gesamtkosten ab 20 Wallboxen
- Größerer Platzbedarf für Trasse in der TG

Leitungsführung mit Flachbandleitungssystem

Vorteile

- Platzsparende Montage in der TG
- Geringere Installationskosten für die individuelle Wallbox (WB)
- Geringere Gesamtkosten ab ca. 10 WB

Nachteile

- Höhere Anfangsinvestitionen
- Ausschließlich für die Nutzung von Wallboxen

Umsetzungsvoraussetzung: Anschluss von mindestens 5 Wallboxen

„INNOVA“-LÖSUNG

Kostenvergleich der 2 Optionen

- Vergleich der 2 Optionen anhand Musterbeispielrechnung
- Kosten laut Preisblatt (abgeleitet aus konkreten Angeboten)
- Kosten Basisinstallation werden aufteilt auf WEG und E-Mobilisten
- Kosten Wallbox trägt Stellplatznutzer
- Tarif E-LADE STROM bei beiden Optionen aktuell gleich

MUSTERBEISPIEL

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage (TG)

- 1 Mehrfamilienhaus oder mehrere Mehrfamilienhäuser
- 1 (geeigneter) Hausanschluss mit geeignetem Raum für Basisinstallation
- 30 Wohneinheiten
- Tiefgarage (TG) mit 40 Stellplätzen
- Anschlusswunsch von mindestens 5 Wallboxen
- 2 Mauerdurchbrüche

MUSTERBEISPIEL LEITUNGSFÜHRUNG TG

Option „Leitungsführung mit Flachbandleitungssystem“



AUFTEILUNGSPLAN zur BA 2012 / 0711

Neubau einer Wohnanlage mit 28 WE und Tiefgarage mit 419 Stellplätzen

OBJ: Kienerstraße/Euchener Straße, 63040 Bad Tölz

FLURNR.: 1281
Genauigkeit Bad Tölz

PLANNUMMER: AP 01

M 1:100
MAßSTAB

17.08.2012 17.12.2013
DATUM STAND

Baugr. + 0,42 Hektar (Flur) = 852,55m² LANN
Baugr. + 0,00 Hektar 2 (Flur) = 852,95m² LANN
Baugr. + 0,00 Hektar 3 (Flur) = 852,15m² LANN

BAUHERR / ANTRAGSTELLER
GRUNDGESAMHEITEN
Karl von Grottel & Co. AG
Hauptverwaltung Bayern
St. Martin-Strasse 27
80331 München
Tel. 089 41803-0150
Fax. 089 41803-0200
E-Mail: krottel@krottel.de

ARCHITECT
M&S
Architekten und Stadtplaner
Olga-Maria-Str. 33A 0480
01071 Dresden
Albertstraße 6
01063 München
Telefon 030-857094
Telefax 030-857095
E-Mail: info@msa-architect.com

Aufteilungsplan
Architektenzeichnungszeichnung
vom 03. FEB. 2012 zur BA 2012 / 0711
Nach dem Inhalt der Baugr. 1/2012
Landschaftsplanung
A. M&S

PLANNUMMER: AP 01

AUFTEILUNGSPLAN
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

AUFTEILUNG KOSTEN BASISINSTALLATION – MUSTERBEISPIELRECHNUNG LAUT PREISBLATT

Leitungsführung mit Kabeltrasse

| | WEG | E-Mobilisten |
|---|-------------------|-------------------|
| Wandleranlage 630A | | 5.800,- € |
| Verteilerschrank für 10 Wallboxen | | 3.700,- €* * |
| Aufteilkasten | 1.300,- € | |
| Lastmanagement und Datenverteilung | | 1.300,- € |
| Inbetriebnahme E-LADE PARK | | 840,- € |
| Kabeltrasse Tiefgarage und Keller 75m** | 6.750,- € | |
| Mauerdurchbruch mit Brandschott 2x | 500,- € | |
| Installation Elektroraum | 1.000,- € | 2.500,- € |
| HA-Leistungserhöhung*** | 1.300,- € | |
| Konzeption/Kalkulation/Projektierung | | 750,- € |
| SUMME BASISINSTALLATION** | 10.850,- € | 14.890,- € |

* Hinweis Göttinger: technisch eine Vermischung nicht möglich

** Annahme 2 Mauerdurchbrüche und 75m Trasse (200mm), siehe Preisblatt

*** Leistungserhöhung 20 kW

VERTRAGS- UND TARIFMODELL

Leitungsführung mit Kabeltrasse

| EIGENTÜMER/WEG | BETRAG (netto) |
|--|---|
| Anteil Basisinstallation WEG laut Aufteilung | Individuelle Kalkulation (Preisblatt „E-LADE PARK“) Beispiel oben: 10.850,- € |

| NUTZER E-LADEPARK | BETRAG |
|--|---|
| Anschlusskosten Ladestation: Anteil Basisinstallation E-Mobilisten bei 5 Nutzern Individuelle Ladestation inkl. Installation und RFID-Karte | Individuelle Kalkulation (Preisblatt „E-LADE PARK“) Beispiel oben: $14.980 \text{ €} / 5 = 2.978,- \text{ €}$ zzgl. MwSt. ab 2.500,- € zzgl. MwSt. Je Wallbox gesamt: 5.478,- € zzgl. MwSt. |
| E-LADE STROM Liefertarif Grundpreis für alle Nutzer in der WEG | pro Jahr 181,74 € |
| Arbeitspreis E-LADE STROM (2024) | 29,91 ct/ kWh |
| Ausgabe zusätzlicher RFID-Karten pro Karte | 10,00 € |

-> ab 10 Nutzern Anschlusskosten je Wallbox < 4.000,- €

AUFTEILUNG KOSTEN BASISINSTALLATION – MUSTERBEISPIELRECHNUNG LAUT PREISBLATT

Leitungsführung mit Flachbandleitungssystem

| | WEG | E-Mobilisten |
|--|-------------------|-------------------------|
| Wandleranlage 630A | | 5.800,- € |
| Verteilerschrank für 10 Wallboxen | | 3.700,- €* [*] |
| Aufteilkasten | 1.300,- € | |
| Lastmanagement und Datenverteilung | | 1.300,- € |
| Inbetriebnahme E-LADE PARK | | 840,- € |
| Kabeltrasse bis Start Flachbandkabel 50m** | 4.500,- € | |
| Mauerdurchbruch mit Brandschott 2x | 500,- € | |
| Flachleitung 120m (4 Bahnen)** | 7.800,- € | |
| Installation Elektroraum | 1.000,- € | 2.500,- € |
| HA-Leistungserhöhung*** | 1.300,- € | |
| Konzeption/Kalkulation/Projektierung | | 750,- € |
| SUMME BASISINSTALLATION** | 16.400,- € | 14.890,- € |

* Hinweis Göttinger: technisch eine Vermischung nicht möglich

** Annahme 2 Mauerdurchbrüche, 50m Trasse (100 und 200mm) bis Flachband, 120m in 4 Bahnen Flachband, siehe Preisblatt

*** Leistungserhöhung 20 kW

VERTRAGS- UND TARIFMODELL

Leitungsführung mit Flachbandleitungssystem

| EIGENTÜMER/WEG | BETRAG (netto) |
|--|---|
| Anteil Basisinstallation WEG laut Aufteilung | Individuelle Kalkulation (Preisblatt „E-LADE PARK“) Beispiel oben: 16.400,- € |

| NUTZER E-LADEPARK | BETRAG |
|--|--|
| Anschlusskosten Ladestation: Anteil Basisinstallation E-Mobilisten bei 5 Nutzern Individuelle Ladestation inkl. Installation und RFID-Karte | Individuelle Kalkulation (Preisblatt „E-LADE PARK“) Beispiel oben: $14.890 \text{ €} / 5 = 2.978,- \text{ €}$ zzgl. MwSt. 1.900,- € zzgl. MwSt. <hr/> Je Wallbox gesamt: 4.878,- € zzgl. MwSt. |
| E-LADE STROM Liefertarif Grundpreis für alle Nutzer in der WEG | pro Jahr 181,74 € |
| Arbeitspreis E-LADE STROM (2025) | 29,91 ct/ kWh |
| Ausgabe zusätzlicher RFID-Karten pro Karte | 10,00 € |

-> ab 8 Nutzern Anschlusskosten je Wallbox < 4.000,- €

PREISBLATT „E-LADE PARK“

Schätzpreise der einzelnen Komponenten

| KOMPONENTE | BETRAG (netto) |
|---|------------------|
| Wandleranlage 630A | 5.800,- € |
| Verteilerschrank für 10 Wallboxen | 3.700,- € |
| Aufteilkasten | 1.300,- € |
| Lastmanagement und Datenverteilung | 1.300,- € |
| Inbetriebnahme E-LADE PARK | 840,- € |
| Kabeltrasse (200mm) Tiefgarage und Keller | 90,- € je m |
| Flachbandleitung 5G16 mit Zubehör | 65,- € je m |
| Mauerdurchbruch mit Brandschott | 250,- € je Stück |
| Konzeption, Kalkulation und Projektierung | 750,00 € |
| Installation und Material Basisinstallation Elektroraum | 3.500,- € |

Die angegebenen Preise gelten für das Jahr 2024.

„INNOVA“-LÖSUNG

Alternativen

Anschluss an bestehende Wohnungszähler:

- Bei kleinen Liegenschaften und Tiefgaragen und entsprechenden räumlichen Voraussetzungen ist der Anschluss auch über die Wohnungszähler möglich

Anschluss an separate Haushaltszähler:

- Falls ein neuer Hausanschluss notwendig wird, ist unter Umständen der Anschluss der Wallboxen an separate Haushaltszähler die bessere und günstigere Variante

IHRE ANSPRECHPARTNER

Für Ihren E-LADE PARK



Lars Bachmann
Diplom-Kaufmann
Berater Energielösungen

T. 08041 797 – 137
bachmann@stw-toelz.de



Markus Bartl
Meister Elektrotechnik
Abteilungsleiter Messstellenbetrieb /
Anlagenbetreuung

T. 08041 797 – 232
bartl@stw-toelz.de



Janette Kraska
Kundenservice
Elektromobilität und Mieterstrom

T. 08041 797 – 134
kraska@stw-toelz.de



Mustafa Polat
Projektleiter Energielösungen

T. 08041 797 – 147
polat@stw-toelz.de

Stadtwerke Bad Tölz GmbH
An der Osterleite 2 | 83646 Bad Tölz

energieloesungen@stw-toelz.de
www.stw-toelz.de

Auftrag zur Erstellung des individuellen Konzepts und verbindlichen Angebots

Auftraggeber/WEG

Adresse

Hiermit bitten wir Sie um die Erstellung eines individuellen Konzepts sowie eines verbindlichen Angebots für die Installation eines E-LADE Parks in o.g. Liegenschaft auf Basis des zwischen der HV Innova und den Stadtwerken Bad Tölz abgestimmten Konzepts „Innova-Lösung“. Für die Erstellung des verbindlichen Angebots mit individuellem Detailkonzept sowie Vorstellung bei einer der kommenden WEG-Versammlungen stellen wir dem Auftraggeber eine Kostenpauschale in Höhe von 750,- € zzgl. MwSt. in Rechnung.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber